

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 20.St-4668/16**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 28, OIB: 14715086238**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.11.2019. DO 24.02.2020.**

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje navodi se sljedeće:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

**1.      Nekretnina upisana u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/19 livada u Dubravi Donjoj površine 74 m<sup>2</sup>, z.k.č. 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80m<sup>2</sup>, z.k.č. 3031/21 livada u Dubravi Donjoj površine 101 m<sup>2</sup>**

U naravi radi se o pristupnoj cesti ispred zgrade u Goričanskoj ulici 10, Zagreb i trafostanici.

Kako su čestice z.k.č. 3031/19 i z.k.č. 3031/20 u naravi izgrađene prometnice, poslan je upit Gradu Zagrebu radi provjere mogućnosti otkupa navedenih nekretnina od strane Grada Zagreba.

Na čestici z.k.č. 3031/21 nalazi se trafostanica koja je u izvanknjižnom vlasništvu HEP-a. Poslan je dopis na Elektru Zagreb radi rješavanja vlasničkog statusa nekretnine.

**2.      Nekretnina upisana u zk uložak: 10822, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/8 kuća br.10 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 510 m<sup>2</sup> i to:**

- **11. Suvlasnički dio: 6,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) trosobni stan br. 303 na III (trećem) katu ukupne površine 55,00 čm, koje se vlasništvo proteže i na pripadajuće spremište br. 12 u prizemlju**

Za navedenu nekretninu dostavljen je dopunjen izlučni zahtjev.

**3.      Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, ZGRADA BR. 2A i 4, ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M<sup>2</sup>), ukupne površine 1029 čhv, 3701 m<sup>2</sup> i to:**

- **2. suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. poslovni prostor lokal oznake L152 ukupne površine 17,80 m<sup>2</sup> s pridruženim skladištem oznake S9, ukupne površine 7,50 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade Lastovska 2A**
- **3. suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. poslovni prostor skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A ukupne površine 17,53 m<sup>2</sup>,**

- **4. suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. poslovni prostor lokal oznake L2a2 u prizemlju zgrade Lastovska 2A ukupne površine 35,43 m2,**

Razlučno pravo na nekretninama etaža 2, 3, 4 je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA,
- **12. Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor - lokal oznake L150 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 63,40 m2 s pridruženom terasom ukupne površine 46,05 m2**
  - **13. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor - lokal oznake L160, ukupne površine 7,00 m2 s pridruženim skladištem oznake S12, ukupne površine 5,50 m2, u prizemlju zgrade Lastovska 2A**
  - **14. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor - lokal oznake L161 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m2**

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-23100/07 zaprimljeno 30.03.2007.- predbilježba

Temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 120/94 od dana 14. prosinca 1994.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine "Zagreb-Invest" d.o.o., za korist: ROGULJA VESNE, CVIJETE ZUZORIĆ BR. 31, ZAGREB

- **17. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) poslovni prostor - lokal oznake L155 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,92 m2**
- **18. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) poslovni prostor - lokal oznake L156 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,96 m2**

Prema informaciji dobivenoj od predstavnika suvlasnika navedenih nekretnina vezano za posjed nekretnina, upućeni su pozivi posjednicima na dostavu dokumentacije temeljem kojih se nalaze u posjedu nekretnina.

Po upućenom pozivu dostavljena je dokumentacija samo za nekretninu: 18. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18).

**4. Nekretnina upisana u zk uložak 4013 k.o. Klara, z.k.č. 1137/2 kuća br. 8 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 437 m2**

- **14. Suvlasnički dio: 622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvosobni stan br.112, tip "A", na III katu pov. 33,90 čm zajedno s pripadajućim spremište u prizemlju pov. 1,20 čm. ukupne pov. 35,10 čm**

Nekretnina se nalazi u posjedu gđe. Ane Jelavić Šako, te je ista dostavila dokumentaciju temeljem koje se nalazi posjedu nekretnine.

Stečajni upravitelj nije u posjedu niti jedne navedene nekretnine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Ostvarena izlučna prava:

U odnosu na prethodno izvješće od 24.11.2019. promjena u odnosu na ostvarena izlučna prava odnosi se na sljedeće nekretnine:

**Nekretnina upisana u zk uložak: 10822, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/8 kuća br.10 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 510 m<sup>2</sup> i to:**

- **6.suvlasnički dio: 4,74/100 etažno vlasništvo (E-6)  
dvosobni stan br. 102 na I (prvom) katu ukupne površine 41,50 čm, koje vlasništvo se proteže i na pripadajuće spremište br. 2 u prizemlju**

Za navedenu nekretninu na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-731/2019 dana 13.12.2019. godine donesena je presuda kojom se utvrđuje da je tužiteljica Slađana Bekavac Basić stekla pravo vlasništva na navedenoj nekretnini.

- **14. Suvlasnički dio: 5,48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
dvosobni stan br. 404 na IV (četvrtom) katu ukupne površine 48,00 čm, koje vlasništvo se proteže i na pripadajuće spremište br. 13 u prizemlju**

Za navedenu nekretninu na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-738/2019 dana 06.12.2019. godine donesena je presuda kojom se utvrđuje da je tužiteljica Štefaniya Podolski stekla pravo vlasništva na navedenoj nekretnini.

**Nekretnina upisana u zk uložak 5133 k.o. Vrapče, z.k.č. 1249/71 Zgrada mješovite uporabe br. 27 i 29, dvorište , ukupne površine 907 m<sup>2</sup>**

- **23. Suvlasnički dio: 419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)  
Stan br. 303 na III (trećem) katu diletacije "B" (Raška 29) zajedno sa pripadajućim spremištem S 303 u prizemlju na istoj adresi, ukupne površine 55,90 m<sup>2</sup>**
- **31. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)  
Garaža br. 6 u prizemlju površine 16,00 m<sup>2</sup> u diletaciji "B" (Raška 29)**

Za navedenu nekretninu temeljem ponovljenog poziva stečajnog upravitelja kupac nekretnine Stjepan Lakušić, koji je imao predbilježeno pravo vlasništva dostavo je svu potrebnu dokumentaciju kojom dokazuje da je vlasnik navedene nekretnine.

**Nekretnina upisana u zk uložak 4013 k.o. Klara, z.k.č. 1137/2 kuća br. 8 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 437 m<sup>2</sup>.**

- **16. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  
garaža br.1 u prizemlju, korisne pov. 15,70 čm**

Za navedenu nekretninu kupac KLEK-MONT D.O.O., BALOKOVIĆEVA BR. 49, ZAGREB, koji je imao predbilježeno pravo vlasništva dostavo je svu potrebnu dokumentaciju kojom dokazuje da je vlasnik navedene nekretnine.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 24.11.2019. do 24.11.2020 godine.

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 24.11.2019.	0,00	kn
žiro račun	0,00	kn
2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00	kn
3. ODLJEV SREDSTAVA	0,00	kn
4. STANJE NA RAČUNU NA DAN 24.02.2020.	0,00	kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se daljnje radnje vezane uz postavljene izlučne zahtjeve i zaprimljene tužbe, kao i izdavanje tabularne izjave za izlučne vjerovnike koji su dostavili svu potrebnu dokumentaciju kojom opravdavaju svoj zahtjev.

Mjesto i datum  
Zagreb, 24.02.2020.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić